

Số:1.9.92...../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 05 tháng 04 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 804/QĐST-DS ngày 12 tháng 05 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2352/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2017 và số 1759/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP HCM;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá của Chứng thư thẩm định giá của Công ty CP Tư vấn và thẩm định giá Việt Nam – CN TP HCM.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 09/BĐGTS-THADS ngày 03/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS Quận 1 và Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 58/2019/TB-ĐG ngày 04/4/2019 của Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh để bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 52/2 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM.

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm như sau:

Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 52/2 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận hồ sơ gốc số 4883/2008/UB-GCN được Ủy ban nhân dân quận 1 cấp



ngày 25/9/2008 và bản vẽ hiện trạng tài sản được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên môi trường TP HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 22/01/2019.

Hiện trạng tài sản: Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4883/2008/UB-GCN được Ủy ban nhân dân quận 1 cấp ngày 25/9/2008.

- Về nhà ở:

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 71,8 m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole.

Cấp nhà ở: 3

Số tầng: 1 + lửng

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Về đất ở:

Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 27

Diện tích sử dụng riêng: 60,9 m².

Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận.

Hiện trạng tài sản theo bản vẽ hiện trạng:

- Về nhà ở: Diện tích sàn xây dựng: 89,2 m², trong đó diện tích có chủ quyền 71,8 m², diện tích ngoài chủ quyền: 17,4 m²

Kết cấu nhà: Tường tôn, lửng gỗ, sân, mái kính.

- Về đất ở: Khu đất diện tích 60,9 m² nằm trọn thửa 26, tờ bản đồ số 27 Phường Đa Kao, Quận 1.

- Giá khởi điểm: **3.932.728.000 đồng** (Ba tỷ chín trăm ba mươi hai triệu bảy trăm hai mươi tám ngàn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng.

Trường hợp thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng thì người mua trúng đấu giá phải chịu thuế Giá trị gia tăng với giá trúng đấu giá và thuế suất theo quy định của pháp luật.

Phần diện tích ngoài chủ quyền, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa (nếu được phép) và chịu mọi chi phí liên quan đến việc hợp thức hóa chủ quyền, trường

hợp không được phép phải tự tháo dỡ và chịu chi phí tháo dỡ theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, giấy tờ pháp lý tài sản, bản hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/4/2019 đến hết ngày 07/5/2019 trong giờ hành chính, tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đấu giá An Thịnh - Số 81/29 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ sở hữu tài sản:

Từ ngày 05/4/2019 đến hết ngày 29/4/2019 trong giờ hành chính, tại số 52/2 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP HCM (nơi có tài sản) và Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 – Số 387 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1.

4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 786.545.600 đồng (*Bảy trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn sáu trăm đồng*) tương đương 20% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc bán đấu giá (ngày 07, 08, 09/5/2019) trong giờ hành chính (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đấu giá An Thịnh.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/4/2019 đến hết ngày 07/5/2019 trong giờ hành chính, tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đấu giá An Thịnh - Số 81/29 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5.2. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Tự nguyện nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Đơn theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, bản cam kết), mua hồ sơ, nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định;



- Chấp thuận quy định của Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh;
- Có năng lực hành vi dân sự, năng lực pháp luật theo quy định của pháp luật Việt Nam;

- Có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định pháp luật.

5.3. Cách thức đăng ký đăng ký:

Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh - Số 81/29 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, Tp. HCM.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

Bán đấu giá lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/5/2019, tại trụ sở Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đấu giá An Thịnh - Số 81/29 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Bước giá do bên có tài sản quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản trước khi diễn ra đấu giá.

8. Thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản Chi cục thi hành án dân sự Quận 1 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự Quận 1, Tp HCM thông báo cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Phùng Thị Lan Hương, bà Phùng Thị Mỹ Dung, Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam được biết việc bán đấu giá để theo dõi quyền lợi và tham dự phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Thành, bà Phùng Thị Lan Hương, bà Phùng Thị Mỹ Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án trả cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Gồm chi phí kê biên tài sản, chi phí thẩm định giá tài sản, chi phí cho việc bán đấu giá tài sản và các chi phí liên quan đến việc thi hành án dân sự).

Ông Nguyễn Văn Thành, bà Phùng Thị Lan Hương, bà Phùng Thị Mỹ Dung có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Thành, bà Phùng Thị Lan Hương, bà Phùng Thị Mỹ Dung, Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam không có mặt để tham dự phiên bán đấu giá, việc bán đấu giá vẫn được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự đấu giá.

Trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chấp hành viên sẽ thông báo để ông Nguyễn Văn Thành, bà Phùng Thị Lan Hương, bà Phùng Thị Mỹ Dung, Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam được biết.

Để biết thêm chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, liên hệ với Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh – Địa chỉ: Số 81/29 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, Tp. HCM.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HCM (Để đăng tin bán đấu giá);
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Huy